

私のチャレンジ人生

Profile 1951（昭和26）年山口県生まれ、京都育ち。大学での専門は、品質管理。大学卒業後、大手洋菓子メーカーに勤め、生産管理や商品開発などの職種を経験する。その後、住宅・不動産業界に転身して、営業を中心に土地の仕入れ、総務、企画開発などマルチに担当する。不動産や住宅業界が、客のニーズよりも業界の都合を優先している販売方法に疑問を感じ、真の「サービス業」を目指して、消費者に寄り添う「地域密着型経営」に取り組む。最近では社員と共に成長する「共育」に力を入れ、「社会を良くしていく」としている。

中

やわらぎ住宅株式会社
代表取締役
やまざき ひろき
山崎 裕基 さん

わずかで半年で業態変更

「やわらぎ住宅」に転職したことが幸いした。社長と女子社員と自分のわずか3人の小規模な所帯で、営業だけでなく、何もかも全部やらなければならなかった。

洋菓子メーカーの「タカラブネ」時代に生産管理、外注管理、商品企画など幅広い業務を担当、経営やマーケティングの勉強をしてきたことも役立ち、順調に業績を上げることができた。入社6年目の1996（平成8）年には、経営を任されて、社長に就任した。しかしバブル経済が破綻した影響が2000（平成12）年の夏になって滋賀の住宅業界に押し寄せ、突然家が売れなくなった。

月に20組はあった訪問客が5組に激減して、成約も月に1件あるかないかという状況になった。当時は社員が17人に増えていて、経営の破綻が懸念された。

対策を練るべく、タカラブネで働い



イタリア視察にて（2006年）

「私のチャレンジ人生」へのご意見・ご感想はこちらから www.gaido.jp/3373

ていたときに、全国の売れている菓子屋を視察して商品化した経験を参考に、全国各地の住宅販売の現場を見て回った。不景気にもかかわらず、建て売りではなく企画型のフル装備住宅は売れていた。

これまでの経営が安易すぎたと反省し、消費者の求めていることを真剣に考え、翌年4月、業態を「建て売り」から「ビルダー」に変えた。

「バリアス」と名付けた独自の企画住宅を売り出した。セールスポイントは「坪35万円でフル装備！」。本来ならオプションであるカーテンやエアコンも最初から付けて坪35万円にした。従来の建て売りは網戸も付けず、風呂も小さなもので坪54万円で発売していたことを考えると、「格安」だった。

発売から間もなく、モデルハウスも準備できない時期、建築用部材を並べただけの会場に客が殺到した。3日で100組を超えるほど人気を集め、営業スタッフが訪問客の家をすべて回りき

れない事態も起きた。洋菓子業界で身に付けたマーケティングのセンスと行動力で経営の危機を乗り越えることができ、その後は順調に業容を拡大していった。

ーつづくー（取材・越智田）

こだわりの豆腐料理で身も心もホッカリ、元気に！

豆腐料理専門店「百年豆腐 とうりん」は彦根市の「ひこね食實館四番町ダイニング」の2階にあるお店で、明るい雰囲気の中で掘りごたつテーブルが置かれており、手



ランチタイムガイド

料理長の谷口真吾さん。

おすすめメニューとして、

「過替りランチ」（1500円、

20食限定）や、2種類の岩塩で食べ

る「名物・出来立て豆腐」（600円）な

どがある。持ち帰り商品では食實

館1階で販売されている「湯葉とろふ」

（130円）、「胡麻どうふ」（130円）、「ひ

らがんも」（240円）などがある。

（取材・前川）

読者プレゼント
Oh!Me持参の方
ランチタイムに食事の方
1ドリンクプレゼント
Oh!Me 1枚で1グループ有効
有効期限：2010/11/30まで

彦根城 彦根東高 京町 彦根 彦根南 彦根北 彦根西 彦根東 彦根南 彦根北 彦根西 彦根東 彦根南 彦根北 彦根西

百年豆腐 とうりん（彦根店）
●彦根市本町1-7-34 ひこね食實館四番町ダイニング 2階
●TEL：0749-27-0141
●定休日：月曜日（祝日の場合営業、翌日休業）
●営業時間：昼11：30～14：00、夜17：00～22：00

詳しくは www.gaido.jp/3372 ※価格は税込みです

上映案内
日本の未来を変えた、歴史的な事件。
大老・井伊直弼、暗殺。
www.gaido.jp/0010
2010年10月16日（土）
全国ロードショー

■彦根ビバシティシネマ
■水戸アレックスシネマ
■ワーナー・マイカル・シネマズ近江八幡
■ワーナー・マイカル・シネマズ草津
■ユナイテッド・シネマ大津

お求めは
しがまいこう
Shiga MAIKO 総合広告代理店
株式会社 滋賀毎日広告社 大津市打出浜3-16（毎日新聞大津支局内1F） 〒520-0806
TEL 077-522-2603
FAX 077-522-2692

今から間に合う！おでかけカレンダー

開催中
▼ 11/20（土）

大津 縄文のアートと文化
発掘調査の成果を元に、琵琶湖に暮らした縄文人の文化や暮らしを展示。
●場所：県埋蔵文化財センター（文化ゾーン東端）1階ロビー（大津市瀬田南大萱町1732-2）
●時間：9：00～17：00（入館は16：30まで）
●休館日：日曜日、祝日 ●料金：入館無料
●問い合わせ：財団法人滋賀県文化財保護協議会 / 077-548-9780（8：30～17：15）

10/11（月・祝）
守山 overflow vol.48 魂を削って謳う男
20年間、たったひとりで中南米でラテン音楽を歌ってきた男が、ついに日本デビュー。
【出演】ロベルト・杉浦
●場所：守山市民ホール 正面玄関ロビー（守山市三宅町125）
●開演：17：00 ●料金：入場無料
●問い合わせ：守山市民ホール / 077-583-2532

10/14（木）
野洲 野洲の歴史入門講座 第2回「大岩山古墳群とその時代」
国史跡・大岩山古墳群（8基）の史跡整備に伴う発掘調査で明らかになってきた古墳について講演。
【講師】杉本源造（野洲市教育委員会文化財保護課）
●場所：銅鐸博物館（野洲市歴史民俗博物館）（野洲市辻町57-1）
●時間：14：00～16：00 ●料金：資料代200円（入館料込み）
●定員：120人 ※当日受け付け ●問い合わせ：銅鐸博物館 / 077-587-4410

10/16（土）
草津 しが県民芸術創造館コメディアンシアター2010 ザ・デビュー！男の料理教室
県内在住の8歳から68歳までの45人が出演する、地元密着型ミュージカル。
●場所：しが県民芸術創造館 ホール（草津市野路6-15-11）
●開演：【16日】15：00（開場14：30）【17日】11：00（開場10：30）、15：00（開場14：30）
●料金：前売り 大人1,500円 青少年（25歳以下）1,000円 当日 大人2,000円 青少年（25歳以下）1,500円 ※全席自由
●問い合わせ：しが県民芸術創造館 / 077-564-5815

10/17（日）
大津 フィガロ「弦楽友の会」コンサート パシフィック・カルテット・ヴィエナ演奏会
【出演】高瀬悠太（第1バイオリン）、シャンウー・ウー（第2バイオリン）
山中まりえ（ビオラ）、サラ・ヴァイレンマン（チェロ）
【曲目】モーツァルト / 弦楽四重奏曲ト長調 作品387
ヨハン・シュトラウス二世 / ワルツ「酒、女、歌」作品333
ドビュッシー / 弦楽四重奏曲ト短調作品10
●場所：フィガロホール（大津市中庄1-16-14）
●開演：15：00（開場14：30）
●料金：一般 6,000円
弦楽友の会会員 5,000円 ※全席指定
●問い合わせ：フィガロホール / 077-522-3106

10/30（土）
東近江 タイムスリップ60's～70's 同窓会コンサート
【出演】三田明、チェリッシュ、加橋かつみ（ザ・タイガース）、真木ひとと（オックス）
あべ静江、高道（狩人）、柏原芳恵、江木俊夫（フォーリーブス）
●場所：八日市文化芸術会館 ホール（東近江市青葉町1-50）
●開演：【星の部】13：30（開場13：00）【夜の部】17：00（開場16：30）
●料金：前売り 5,000円 当日 5,500円 ※全席指定
●問い合わせ：八日市文化芸術会館 / 0748-23-6862

■イベント情報は変更される場合があります。ご了承下さい ■価格は全て税込みです

あなたと歩く近江 71

八風街道（東近江市八日市）

右は四日市、左は桑名と道標がある東近江市の如來かいわいを歩きました。
鈴鹿山系を越えて行く八風街道と、千草街道の分岐点です。
中世には大いに利用された道で、商人たちの「伊勢への通商の道」でもありました。馬を利用して隊を組んで山越えをしたため、道標の隣には馬の安全を祈る馬頭観音の碑もあります。
千草街道は、戦国時代に浅井長政におびやかされ、織田信長が京都からこの道を通り岐阜に帰ったことも有名な話です。
これからの季節、永源寺・紅葉尾の紅葉散策にぴったりの街道です。
11月中旬に貴女とドライブに出かけたいものです。

●東近江市・如來 近江鉄道「八日市駅」よりバス利用。

絵と文・寺田みのる

リクエスト募集中
県内の風景を描きに、寺田さんがあなたの町を訪れるかも。住所、氏名、電話番号、掲載希望場所を明記してお寄せください。インターネットからは www.gaido.jp/mt
〒523-0893 近江八幡市桜宮町294 YP1 株式会社ヤマブラ 滋賀ガイド・Oh! Me 編集室 「あなたと歩く近江」リクエスト係 まで

伝わる波動、つながる心。
正しい情報の伝達と、思いやりのある心のかよいあう広告をつくります。

お求めは
しがまいこう
Shiga MAIKO 総合広告代理店
株式会社 滋賀毎日広告社 大津市打出浜3-16（毎日新聞大津支局内1F） 〒520-0806
TEL 077-522-2603
FAX 077-522-2692

募集
グラフィックデザイナー
（募集人数：若干名）

応募資格 ・男女不問（30才くらいまで）
・学部学科・不問（専門学校卒業以上）
・経験者に限る

応募受付・随時
詳しい募集要項と応募方法は、ホームページをご覧ください
▶ www.yip1.jp/r TEL 0748-34-8870（代）

デザイン・ITシステム
ヤマブラ
●本 社 近江八幡市桜宮町294 TEL0748-34-8870（代）
●草津営業所 草津市野路町1丁目10-1 TEL077-567-4516（代）

YP1・5F ヤマブラ本社
YP1・4F グラフィックデザインルーム